



Nu har vi startat försäljningen!
18 lagerenheter skall uppföras på Smältugns-gatan,
Nedergårdens industriområde

Pris: 683 200:– Avgift: 2188:– Yta: 122kvm.



Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

www.vffab.se



Lagerlokaler i bostadsrättsform, Nedergården, Varberg.

Behöver du flexibla ytor och lägre lokalkostnad? Efter fem tidigare projekt i Kungälv, Mölnlycke och Varberg har turen åter kommit till Varberg.

LOKALLAGER I VÄST AB avser att bygga 18 lagerenheter i Nedregårdens industriområde. Ett tillfälle att äga dina lokaler med dess fördelar och möjligheter till framtida värdestegring utan att förvärva en hel fastighet samtidigt som du sänker dina kostnader.

Projektet riktar sig i första hand till juridiska personer. Lokaler är anpassade för egenföretagare, exempelvis hantverk, reklam, import / export eller lagerföretag, men är även idealiska för uppställning av fordon.

Möjlighet att förvärva och slå ihop fler lokaler om större utrymme behövs samt möjlighet att själv anpassa lokalen efter dina behov.

- Juridisk person kan köpa!
- Förmånligt ägande!
- Andrahandsuthyrning tillåten!
- Flexibelt för egna anpassningar!
- Inhägnat område!
- Möjlighet till att slå ihop lokaler!

Kostnader och avgifter.

Pris: 683 200 kr/ enhet

Avgift: 2 188 kr/ månad (ex. moms)

Yta/ Lokal: Ca 122 m² (90 + 32 m²)

Planerad inflyttning: Q3 2014

Kostnadsexempel för lokal

Egen insats	0:-	275 000:-	410 000:-	683 200:-
Kapitalkostnad	2420:-	1446:-	968:-	0:-
<i>(Vid 4,25% ränta)</i>				
Månadsavgift	2188:-	2188:-	2188:-	2188:-
Månadskostnad	4608:-	3634:-	3156:-	2188:-

* 0 kr egen insats är endast räkneexempel

Nedregårdens industriområde ligger precis öster om Varberg. Du når snabbt E6 och Österleden. Nedergården expanderar snabbt och många lokala Varbergs företag såsom Trions/Ahsell, Turesson bygg och Varbergs skyltgravyr har etablerat sig här de senaste åren.



Kontakt, Mäklare: Anders Carlsson anders@vffab.se
Finansieringsfrågor: Daniel Erikson daniel.ericson@varbergssparbank.se
Finansieringsfrågor: Therese Antonsson therese.antonsson@varbergssparbank.se

070-568 42 00
0340-66 60 39
0340-66 61 51

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ
Östra Vallgatan 38 | 432 41 Varberg